UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

# ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO 2,3 - 12/031 DE 2009

## 1.DATOS ESPECIFICOS DEL CONTRATO:

| | |
|---|---|
| CONTRATO PRINCIPAL: | 2,3-12/031-2009 |
| CONTRATANTE: | UNIVERSIDAD DEL CAUCA |
| CONTRATISTA: | CONSORCIO MUÑOZ - ING. YURI ANDREA MUÑOZ |
| INTERVENTOR: | ING. ELEAZAR GIRALDO FAJURI |
| OBJETO: | CONSTRUCCION DE LAS BATERIAS SANITARIAS PARA LA CASA ALBAN DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA - SEGUNDA ETAPA |
| RESERVAS PRESUPUESTALES: | Disponibilidad Presupuestal Contrato Principal No. 200901369 del 18 DE Marzo de 2,009 |
| VALOR DEL CONTRATO INICIAL: | 71.424.037,00 |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL: | 0,00 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | 71.424.037,00 |
| PLAZO INICIAL: | Setenta (70) dias |
| PLAZO ADICIONAL | Treinta (30) dias |
| PLAZO TOTAL | Cien (100) dias |

## 2. PARTES QUE INTERVIENEN

En Popayán, a los veintiocho (28) días del mes de Enero de 2010, se reunieron en las dependencias de la Universidad del Cauca , la ingeniera YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO, en calidad de Representante Legal del Consorci Muñoz contratista, el Ingeniero ELEAZAR GIRALDO FAJURI en calidad de Interventor externo de la Universidad del Cauca segun OPS No 301 del 2,009 y el Ingeniero VICTOR HUGO RODRIGUEZ L. Profesional Universitario del Area de Edificios, Construcción y Mantenimiento de la Universidad del Cauca, en calidad de Supervisor, con el fin de elaborar la presente acta de liquidacion final de obra objeto del Contrato en referencia

## 3.CRONOLOGIA

| | |
|---|---|
| FIRMA DEL CONTRATO PRINCIPAL | 01 DE JUNIO DE 2009 |
| ACTA DE INICIACION DE OBRA | 16 DE JUNIO DE 2009 |
| ACTA DE SUSPENSION DE OBRA No 01 | 16 DE JUNIO DE 2009 |
| ACTA DE REINICIACION DE OBRA No 01 | 6 DE JULIO DE 2009 |
| ACTA DE SUSPENSION DE OBRA No 02 | 15 DE SEPTIEMBRE DE 2009 |
| ACTA DE REINICIACION DE OBRA No 02 | 19 DE NOVIEMBRE DE 2009 |
| ACTA DE OBRA FINAL | 17 DE DICIEMBRE DE 2009 |
| VENCIMIENTO DEL CONTRATO | 17 DE DICIEMBRE DE 2009 |
| LIQUIDACION DEL CONTRATO | 28 DE ENERO DE 2010 |

## 4. VALOR OBRA CONTRATADA

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO | 71.424.037 |
| VALOR ADICIONAL | 0 |
| VALOR TOTAL OBRA CONTRATADA | 71.424.037 |

CUADRO DE EJECUCION FINAL DE OBRA CONTRATO

| No. | DESCRIPCION | UNID. | CANT. | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Localización general y replanteo | M2 | 153,62 | 1.200,00 | 184.344,00 |
| 2 | Excavación en material común y descapote, incluye acarreo y bote de escombros | M3 | 26,28 | 25.500,00 | 670.140,00 |
| 3 | Desmonte de piso en ladrillo primer nivel con recuperacion | M2 | 7,00 | 6.500,00 | 45.500,00 |
| 4 | Rellenos compactados mecánicamente utilizando material de roca muerta, h= 0.30 mts | M3 | 4,00 | 45.663,00 | 182.652,00 |
| 5 | Solado de limpieza concreto 1:3:5 aplicados sobre zanjas de vigas de cimentación, espesor promedio = 0.07 mts | M2 | 51,00 | 22.636,00 | 1.154.436,00 |
| 6 | Construcción de piso primario, concreto de 21 mpa, espesor = 0.10 mts | M2 | 29,64 | 40.922,00 | 1.212.928,08 |
| 7 | Construcción de vigas de cimentación tipo 4-4 según planos estructurales, concreto de 21 mpa | M3 | 2,30 | 561.014,00 | 1.288.088,14 |
| 8 | construcción de vigas de cimentación tipo 2-2 según planos estructurales, concreto de 21 mpa | M3 | 0,44 | 561.014,00 | 246.846,16 |

UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO 2,3 - 12/031 DE 2009

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | construcción de vigas de cimentación tipo 2-2 según planos estructurales, concreto ciclópeo | M3 | 1,61 | 247.348,00 | 398.230,28 |
| 10 | Construcción de muro en soga 1er. Y 2do. Nivel con mortero de pega 1:3,incluye andamios | M2 | 146,31 | 30.550,00 | 4.469.770,50 |
| 11 | Construcción de muro en tizón 1er y 2do nivel con mortero de pega 1:3, incluye andamios | M2 | 69,52 | 61.100,00 | 4.247.672,00 |
| 12 | Construcción de columnas de 0,30 x 0,30, según diseño estructural 1er y 2do nivel, incluye andamios y equipo | M3 | 3,12 | 561.014,00 | 1.750.363,68 |
| 13 | Construcción de columnas de 0,15 x0, 30, según diseño estructural 1er y 2do nivel, incluye andamios y equipos | M3 | 0,92 | 561.014,00 | 516.132,88 |
| 14 | Construcción de vigas de amarre de 0,15 x 0,25 1er y 2do nivel, según diseño estructural, incluye andamios y equipos | M3 | 1,00 | 561.014,00 | 561.014,00 |
| 15 | Construcción de vigas de amarre de 0,30 x 0,25 1er y 2do nivel, según diseño estructural, incluye andamios y equipos | M3 | 1,07 | 561.014,00 | 597 681,88 |
| 16 | Construcción de cinta de amarre (confinamiento) de 0,15 x 0,15 según diseño, incluye andamios y equipos | M3 | 1,15 | 561.014,00 | 644.526,54 |
| 17 | Construcción de cinta de confinamiento de 0,30 x 0,15 según diseño, incluye andamios y equipos | M3 | 0,00 | 561.014,00 | 0,00 |
| 18 | Suministro , figurado e instalación de aceros | KG | 2.225,00 | 3.200,00 | 7.120.000,00 |
| 19 | Repello de muros mortero 1:3 incluye filos y carteras sencillas y dobles | M2 | 339,90 | 16.417,00 | 5.580.138,30 |
| 20 | Estuco de muros | M2 | 50,00 | 3.963,00 | 198.150,00 |
| 21 | Pintura de muros en vinilo tipo 1 a tres manos | M2 | 50,00 | 5.700,00 | 285.000,00 |
| | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | 0,00 |
| 22 | Puntos sanitarios de 4", longitud promedio 2.5 mts | UNID | 3,00 | 62.940,00 | 188.820,00 |
| 23 | Puntos sanitarios de 2", longitud promedio 2.5 mts | UNID | 10,00 | 54.198,00 | 541.980,00 |
| 24 | Construcción de cajas de inspección de 0,60 x 0.60 en concreto según planos, incluye tapa con su respectivo acero | UNID | 1,00 | 135.298,00 | 135.298,00 |
| 25 | Acometida sanitaria 4" tubería PVC sanitaria PAVCO | ML | 10,00 | 21.642,00 | 216.420,00 |
| 26 | Puntos hidráulicos de 1/2" tubería PVC RDE 21, incluye accesorios galvanizados en la salida | PTO | 13,00 | 20.836,00 | 270.868,00 |
| 27 | Suministro e instalación de llaves de paso 1/2" Red White, con su respectiva tapa de registro plástica de PVC 15x15 cms y accesorios | UNID | 3,00 | 49.580,00 | 148.740,00 |
| 28 | Acometida de agua potable tubería PVC de presión 3/4" RDE 21 | Ml | 0,00 | 5.890,00 | 0,00 |
| 29 | Suministro e Instalación de medidor de agua 1/2" en bronce, incluye gestión ante la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Popayán | UNID | 0,00 | 165.000,00 | 0,00 |
| | PISOS, ENCHAPES Y GRANITOS | | | | 0,00 |
| 30 | Construcción de mesones en concreto de 21 mpa, con triturado 1/2", para lavamanos, acabado en granito pulido de 2.00 x 0.60, e= 0.07, incluye armado y figurado acero de refuerzo 3/8" en ambos sentidos cada 0.10 y salpicadero en media caña h= 0.10, carteras laterales y dilataciones en bronce | ML | 0,00 | 145.770,00 | 0,00 |
| 31 | Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica de 0.20 X 0.20 mts para muros primera calidad, instalado con pegacor | M2 | 51,50 | 34.803,00 | 1.792.354,50 |
| 32 | Suministro e instalación de pisos en cerámica para baños de 0.20 x 0.20 antideslizante primera calidad, incluye mortero de nivelación 1:4, e = 0.04 nts | M2 | 22,00 | 47.303,00 | 1.040.666,00 |
| 33 | Suministro e instalación de piso en tablón tráfico 5, similar al existente, incluye mortero de nivelación 1:4, e = 0.04, para zona de pediatría-vacunación - corredor | M2 | 39,00 | 47.303,00 | 1.844.817,00 |
| | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | 0,00 |
| 34 | Salidas para alumbrado, incluye regateo, instalaciones de ductos, long. Promedio = 4.00 mts, cableado según diseño eléctrico y aparateado | PTO | 0,00 | 48.500,00 | 0,00 |
| 35 | Salidad de potencia | PTO | 0,00 | 48.500,00 | 0,00 |
| 36 | Salidas para tomas especiales | PTO | 0,00 | 48.500,00 | 0,00 |
| 37 | Salidas para puntos de sonido | PTO | 0,00 | 48.500,00 | 0,00 |

UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO 2,3 - 12/031 DE 2009

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 38 | Cableado de acometida electrica, con 5 lines de 4#4 y 1#6 | ML | 0,00 | 51.500,00 | 0,00 |
| 39 | Suministro e instalación de tomacorrientes | UNID | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 |
| 40 | Suministro e instalación de apagadores y plafones | UNID | 0,00 | 15.000,00 | 0,00 |
| | CUBIERTA | | | | 0,00 |
| 41 | Ampliación de cubierta 2do nivel, según planos arquitectónicos y detalles constructivos, con sus respectivas platinas e inmunizada de la madera | M2 | 0,00 | 60.146,00 | 0,00 |
| | VARIOS | | | | 0,00 |
| 42 | Demolición de muro en soga, incluye acarreo y bote de escombros | M2 | 9,00 | 7.193,00 | 64.737,00 |
| 43 | Demolición de pisos existentes, incluye demolición del mortero de nivelación | M2 | 28,00 | 7.601,00 | 212.828,00 |
| 44 | Apertura de vanos de 1,10 mts en muros de ancho 0,65 mts, h=2,30 mts, incluye construcción de carteras | UNID | 2,00 | 124.500,00 | 249.000,00 |
| 45 | Desmonte de aparatos sanitarios, incluye transporte al Area de Edificios, Construcción y Mantenimiento | UNID | 0,00 | 13.193,00 | 0,00 |
| 46 | Desmonte de instalaciones hidraúlicas y sanitaria, incluye acarreo y bote de escombros | GLOB | 0,00 | 200.000,00 | 0,00 |
| 47 | Demolición de mesas cafetin existente, incluye acarreo y bote de escombros | GLOB | 0,00 | 95.500,00 | 0,00 |
| 48 | Desmonte de baños existentes, incluye acarreo y bote de escombros | GLOB | 0,00 | 125.500,00 | 0,00 |
| 49 | Desmonte de puerta en madera | UNID | 1,00 | 12.500,00 | 12.500,00 |
| 50 | Aseo general y bote de escombros | GLOB | 1,00 | 119.658,00 | 119.658,00 |
| | | | | | |
| | ITEM NO PREVISTOS | | | | |
| 51 | Suministro e instalacion de pedestales tallados en piedra incluye zapata en concreto reforzado de 0,40*0,40*0,40 | und | 2,00 | 218.788,00 | 437.576,00 |
| 52 | Suministro e instalacion de instalacion vigas en madera chanul 0,16*0,16 | ml | 42,00 | 76.369,00 | 3.207.498,00 |
| 53 | Suministro e instacion de columnas en madera chanul 0,14*0,14 | ml | 4,28 | 71.369,00 | 305.459,32 |
| 54 | Suministro e instalacion de cubierta en estructura metalica perlin de 4x2x2 y 6x2x2 incluye cerchas, limahoyas | m2 | 153,00 | 50.000,00 | 7.650.000,00 |
| 55 | suministro e instalacion de cubierta en teja de asbesto cemento incluye andamios y mano de obra | m2 | 153,00 | 25.500,00 | 3.901.500,00 |
| 56 | Demolicion muro, Construccion puerta en madera provisional y posterior cierre del mismo en ladrillo comun | und | 1,00 | 69.965,00 | 69.965,00 |
| 57 | adecuacion accesos primero y segundo piso incluye losa de proteccion, muro en ladrillo comun repellos y resanes, adecuacion de bajantes con malla con vena | und | 2,00 | 473.700,00 | 947.400,00 |
| 58 | Pintura de muros con cal y acronal | m2 | 150,00 | 3.000,00 | 450.000,00 |
| 59 | Construccion cielo raso en superboard en los aleros del segundo piso altura 6,40 mts incluye carteras, dilataciones y andamios | M2 | 22,00 | 58.850,00 | 1.294.700,00 |
| 60 | Estuco y pintura de cieloraso altura 6.40 mts incluye andamios | M2 | 22,00 | 14.500,00 | 319.000,00 |
| | COSTO DIRECTO | | | | 56.775.399 |
| | AUI 25% | | | | 14.193.850 |
| | COSTO DIRECTO + COSTO INDIRECTO | | | | 70.969.249 |
| | IVA 16% SOBRE UTILIDAD DEL 5% | | | | 454.203 |
| | GRAN TOTAL | | | | 71.423.452 |

6.- BALANCE DEL ANTICIPO

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DEL ANTICIPO RECIBIDO | | 35.712.019 |
| VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA PARCIAL No 01 | 32.353.453 | |
| VALOR DEL ANTICIPO AMORTIZADO EN ACTA FINAL | 3.358.566 | |
| SUMAS IGUALES | 35.712.019 | 35.712.019 |

UNIVERSIDAD DEL CAUCA
AREA DE EDIFICIOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO

ACTA DE LIQUIDACION FINAL DEL CONTRATO 2,3 - 12/031 DE 2009

7.- BALANCE DEL CONTRATO

| | | |
|---|---|---|
| VALOR DE LA OBRA CONTRATADA | | 71.424.037 |
| VALOR DE LA OBRA ADICIONAL | | 0 |
| VALOR DE LA OBRA EJECUTADA | 71.423.452 | |
| SALDO A FAVOR DEL CONTRATANTE | 585 | |
| SUMAS IGUALES | 71.424.037 | 71.424.037 |

La Universidad del Cauca deja constancia que las obras se reciben a satisfacción y cumplen con las especificaciones requeridas, pero la entrega por parte del contratista y recibo por parte de la Universidad del Cauca, no lo exonera de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en la orden de servicios, en cuanto estabilidad de las obras ejecutadas

Para constancia se firma en Popayán a los veintitrés (28) dias de Enero de 2010, por quienes ella intervienen.

Yuri Andrea Muñoz O.

ING. YURI ANDREA MUÑOZ O.
Representante Legal Consorcio Muñoz
Contratista

ING. ELEAZAR GIRALDO FAJURI
Interventor Externo Universidad del Cauca

Vo.Bo.

ING. VICTOR HUGO RODRIGUEZ L.
Supervisor - Area de Edificios, Construcción
y Mantenimiento

ING. JUAN MANUEL QUIÑONEZ PINZON
Vicerector Administrativo

DANILO REINALDO VIVAS RAMOS
RECTOR

**PARTICIPACION CONSORCIO**

**ANEXO No. 3**

Señor
**Rector**
**UNIVERSIDAD DEL CAUCA**
Popayán

Los suscritos **YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO** y **CRITIAN CAMILO MORENO**, quienes actuamos en nombre propio, manifestamos nuestra decisión de participar como Consorcio, en **LA CONVOCATORIA N° 010 DE 2009,** cuyo objeto se refiere a la **CONSTRUCCION DE LAS BATERIAS SANITARIAS PARA LA CASA ALBAN DE LA UNIDAD DE SALUD DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA - SEGUNDA ETAPA.**

1. Denominación: el Consorcio se denomina **CONSORCIO MUÑOZ**
2. Integración: El Consorcio está integrado por:

| Nombre | Nit o CC. | % de Participación |
|---|---|---|
| A- **YURI ANDREA MUÑOZ O.** | **34.329.647** | **80** |
| B- **CRISTIAN CAMILO MORENO** | **71.219.577** | **20** |

3. Duración: La duración del Consorcio se extenderá desde la presentación de la propuesta, por el término del contrato y año más.

4. Responsabilidad: Los consorciados responderemos solidariamente por el cumplimiento total de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato.

5. Representante: Para todos los efectos, el representante del consorcio es **YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. **34.329.647** expedida en **Popayán**, quien está expresamente facultado para firmar y presentar la propuesta y, en caso de ser favorecido en la adjudicación, para celebrar el contrato y efectuar su liquidación, con el fin de cumplir con las obligaciones contractuales que adquiera el Consorcio.

6. Sede del Consorcio:

   Dirección: Calle 12ª No 9-47
   Teléfono. 3117150251 - 8221859
   Telefax:
   Ciudad: Popayán

Para constancia se firma en Popayán, a los **19 días del mes de Mayo de 2009.**

**YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO**
**c.c.. No 34.329.647 de Popayán**

**CRISTIAN CAMILO MORENO**
**c.c.. No 71.219.577 de Bello Antioquia**